

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2019 14:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 744425 Rychtářov

List vlastnictví: 578

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Kalous Pavel, Rychtářov 187, 68201 Vyškov | 900619/2514 | 1/2 |
| Lusková Marcela, Rychtářov 187, 68201 Vyškov | 945519/2527 | 1/2 |

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 323

164 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Rychtářov, č.p. 187, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 323

7/3

1276 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 2 300 000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

Povinnost k

Parcela: St. 323, Parcela: 7/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2009.

V-3745/2009-712

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 26.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2018. Zápis proveden dne 02.05.2018.

V-2809/2018-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

- existující dle smlouvy o revolvingovém úvěru až do výše 30.000.000,- Kč
 - budoucí určená druhem a dobou vzniku, dle smlouvy o revolvingovém úvěru a zajištěných dluhů uvedených ve smlouvě o zastavení pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti do výše 60.000.000,- Kč vznikajících po dobu do 31.10.2031
- dobu trvání: do zániku zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47116102

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem reg.č. 0260/2017.11t ze dne 25.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2018. Zápis proveden dne 25.05.2018; uloženo na prac. Vyškov

V-3613/2018-712

Pořadí k 03.05.2018 11:28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2019 14:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 744425 Rychtářov

List vlastnictví: 578

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

Existující, ve výši 2.000.000,-Kč ze Smlouvy o úvěru č.0982/13/5621, Označená jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 2.000.000,-Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 31.5.2036 v souladu s článkem I.písm.b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.1019/16/4260

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 323, Parcela: 7/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1019/16/4260 ze dne 27.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2016. Zápis proveden dne 21.06.2016.

V-4559/2016-712

Pořadí k 27.05.2016 12:09

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Kalous Pavel, Rychtářov 187, 68201 Vyškov, RČ/IČO:
900619/2514

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-18891/2017 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 28.12.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-15566/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/2 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Kalous Pavel, Rychtářov 187, 68201 Vyškov, RČ/IČO:
900619/2514

Parcela: St. 323, Parcela: 7/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město Mgr. Homola 030 EX-18891/2017 -16 ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 03.01.2018; uloženo na prac. Vyškov

Z-5690/2017-712

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2019 14:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 744425 Rychtářov

List vlastnictví: 578

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kalous Pavel, Rychtářov 187, 68201 Vyškov, RČ/IČO:
900619/2514

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-1704/2018 -7 (24 EXE 1577/2018-10) ze dne 31.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2018. Zápis proveden dne 04.06.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-3773/2018-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id.1/2 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Kalous Pavel, Rychtářov 187, 68201 Vyškov, RČ/IČO:
900619/2514

Parcela: St. 323, Parcela: 7/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chrudim, Mgr. Jaroš 129 EX-1704/2018 -10 ze dne 01.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2018. Zápis proveden dne 05.06.2018; uloženo na prac. Vyškov

Z-2703/2018-712

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Lusková Marcela, Rychtářov 187, 68201 Vyškov, RČ/IČO:
945519/2527

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M.: 120 EX-3247/2018 - 9 ze dne 12.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2018. Zápis proveden dne 13.06.2018; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3883/2018-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2 spol. podílu

Povinnost k

Lusková Marcela, Rychtářov 187, 68201 Vyškov,
RČ/IČO: 945519/2527

Parcela: St. 323, Parcela: 7/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Klatovy, JUDr. Mika, LL.M., 120 EX-3247/2018 -18 ze dne 13.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2018. Zápis proveden dne 20.06.2018; uloženo na prac. Vyškov

Z-2949/2018-712

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Kalous Pavel, Rychtářov 187, 68201 Vyškov, RČ/IČO:
900619/2514

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Litoměřice, JUDr. Mareš, LL.M. 124 EX-5767/2018 -13 ze dne 16.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.08.2018. Zápis proveden dne 22.08.2018; uloženo na prac. Vyškov

Z-3949/2018-712

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2019 14:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 744425 Rychtářov

List vlastnictví: 578

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Roubal, Exekutorský úřad Jindřichův Hradec, Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec

Povinnost k

Lusková Marcela, Rychtářov 187, 68201 Vyškov, RČ/IČO:
945519/2527

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Jindřichův Hradec, Mgr. Roubal 188 EX-194/2018 -10 ze dne 31.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2018. Zápis proveden dne 06.09.2018; uloženo na prac. Vyškov

Z-4177/2018-712

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2 spol. podílu

Povinnost k

Lusková Marcela, Rychtářov 187, 68201 Vyškov,
RČ/IČO: 945519/2527

Parcela: St. 323, Parcela: 7/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Jindřichův Hradec, Mgr. Roubal 188 EX-194/2018 -29 ze dne 31.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2018. Zápis proveden dne 06.09.2018; uloženo na prac. Vyškov

Z-4177/2018-712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Jindřichův Hradec, Mgr. Roubal 188 EX-194/2018 -29. Právní moc ke dni 17.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.10.2018. Zápis proveden dne 24.10.2018; uloženo na prac. Vyškov

Z-5383/2018-712

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kalous Pavel, Rychtářov 187, 68201 Vyškov, RČ/IČO:
900619/2514

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSBR 37 INS-9769/2018 -A-16 ze dne 12.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.09.2018. Zápis proveden dne 21.09.2018; uloženo na prac. Vyškov

Z-4360/2018-712

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Kalous Pavel, Rychtářov 187, 68201 Vyškov, RČ/IČO:
900619/2514

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSBR 37 INS-9769/2018 -A-16 ze dne 12.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.09.2018. Zápis proveden dne 21.09.2018; uloženo na prac. Vyškov

Z-4360/2018-712

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2019 14:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 744425 Rychtářov

List vlastnictví: 578

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Lusková Marcela, Rychtářov 187, 68201 Vyškov, RČ/IČO:
945519/2527

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-1874/2018 -7 (24 EXE 1576/2018-10) ze dne 31.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.11.2018. Zápis proveden dne 06.11.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-8802/2018-603

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id.1/2 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Lusková Marcela, Rychtářov 187, 68201 Vyškov,
RČ/IČO: 945519/2527
Parcela: St. 323, Parcela: 7/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chrudim, Mgr. Jaroš 129 EX-1874/2018 -24 ze dne 05.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.11.2018. Zápis proveden dne 08.11.2018; uloženo na prac. Vyškov

Z-5652/2018-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ v Chrudimi, Mgr. Jaroš 129 EX-1874/2018 -24 ze dne 05.11.2018. Právní moc ke dni 19.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2018. Zápis proveden dne 12.12.2018; uloženo na prac. Vyškov

Z-6168/2018-712

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : Mgr.Jan Vedral, Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1

Povinnost k

Lusková Marcela, Rychtářov 187, 68201 Vyškov, RČ/IČO:
945519/2527

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 3, Mgr. Vedral 140 EX-00310/2018 -014 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2018. Zápis proveden dne 20.12.2018; uloženo na prac. Vyškov

Z-6363/2018-712

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id.1/2 spoluvlastnického podílu**

Povinnost k

Lusková Marcela, Rychtářov 187, 68201 Vyškov,
RČ/IČO: 945519/2527
Parcela: St. 323, Parcela: 7/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 3, Mgr. Vedral 140 EX-00310/2018 -012 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2018. Zápis proveden dne 03.01.2019; uloženo na prac. Vyškov

Z-6364/2018-712

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2019 14:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 744425 Rychtářov

List vlastnictví: 578

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 18.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2009.

V-3770/2009-712

Pro: Kalous Pavel, Rychtářov 187, 68201 Vyškov

RČ/IČO: 900619/2514

- o Smlouva darovací ze dne 06.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017. Zápis proveden dne 24.03.2017.

V-1681/2017-712

Pro: Lusková Marcela, Rychtářov 187, 68201 Vyškov

RČ/IČO: 945519/2527

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| Parcela | BPEJ | Výměra [m ²] |
|---------|-------|--------------------------|
| 7/3 | 51100 | 1276 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.01.2019 14:38:58

Ověřuji pod pořadovým číslem V 63/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko