

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2018 17:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583529 Odrovice

Kat.území: 709077 Odrovice

List vlastnictví: 75

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Caha Lubomír, č.p. 72, 66464 Odrovice	590919/2025	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

30/2

386 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Odrovice, č.p. 72, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 30/2

31/2

1676 zahrada

zemědělský půdní
fond**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů vyplývajících ze smlouvy o hypotečním úvěru reg. č. 3100/452553-01/14/01-001/00/R a to:

i) na splacení jistiny úvěru ve výši 1 700 000,00 Kč s příslušenstvím vzniklé do 26.4.2060

ii) z porušení těchto smluv

iii) z bezdůvodného obohacení v případě neplatnosti těchto smluv a to veškeré tyto dluhy pod písmeny ii) a iii) vzniklé do 26.4.2060 až do celkové výše 2 040 000,00 Kč

Oprávnění pro

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

Povinnost k

Parcela: 30/2, Parcela: 31/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-5821/2014-703

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 10.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2018. Zápis proveden dne 25.05.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

V-8394/2018-703

Pořadí k 07.04.2014 08:43

Související zápisy**Podzástavní právo**

k zajištění pohledávky:

Existující, dle Smlouvy o úvěru reg. č. 0068/2018 až do výše 20.000.000,-- Kč.

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dle Smlouvy o úvěru reg. č. 0068/2018

a veškeré další dluhy specifikované v Zajištěných dluzích uvedených ve Smlouvě o zastavení pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitosti reg. č.

0068/2018.11g do celkové maximální výše 30.000.000,-- Kč vznikajících po dobu do 31.05.2032.

doba trvání: Do zániku zajištěných dluhu

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2018 17:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583529 Odrovice

Kat.území: 709077 Odrovice

List vlastnictví: 75

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47116102**

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem reg. č. 0068/2018.11g ze dne 31.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2018. Zápis proveden dne 26.06.2018; uloženo na prac. Brno-venkov
V-10523/2018-703

Pořadí k 04.06.2018 14:23

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-5821/2014-703

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 10.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2018. Zápis proveden dne 25.05.2018; uloženo na prac. Brno-venkov
V-8394/2018-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

V-5821/2014-703

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 10.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2018. Zápis proveden dne 25.05.2018; uloženo na prac. Brno-venkov
V-8394/2018-703

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, daňový nedoplatek ve výši 4.517.962 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Koliště 634/17, Zábřdovice, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: 30/2, Parcela: 31/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celního úřadu pro Jihomoravský kraj 5796-/2017 -530000-42 ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2017. Zápis proveden dne 31.01.2017; uloženo na prac. Brno-venkov
V-437/2017-703

Pořadí k 06.01.2017 15:14

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celního úřadu pro Jihomoravský kraj 5796-/2017 -530000-42 ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2017. Zápis proveden dne 31.01.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

V-437/2017-703

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2018 17:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583529 Odrovice

Kat.území: 709077 Odrovice

List vlastnictví: 75

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Celního úřadu pro Jihomoravský kraj 5796-/2017 -530000-42 ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2017. Zápis proveden dne 31.01.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

V-437/2017-703

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Vedral, Senovážné nám. 977/24,
110 00 Praha 1**

Povinnost k

**Caha Lubomír, č.p. 72, 66464 Odrovice, RČ/IČO:
590919/2025**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 140 EX 00290/18-028 k 19 EXE 2267/2018-23 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2018. Zápis proveden dne 26.11.2018; uloženo na prac. Praha

Z-39151/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 30/2, Parcela: 31/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 140 EX-00290/2018 -026 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2018. Zápis proveden dne 27.11.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-14482/2018-703

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2014. Zápis proveden dne 30.05.2014.

V-7938/2014-703

Pro: Caha Lubomír, č.p. 72, 66464 Odrovice

RČ/IČO: 590919/2025

o Smlouva darovací NZ 51/2016 ze dne 24.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2016. Zápis proveden dne 26.04.2016.

V-6124/2016-703

Pro: Caha Lubomír, č.p. 72, 66464 Odrovice

RČ/IČO: 590919/2025

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2018 17:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583529 Odrovice

Kat.území: 709077 Odrovice

List vlastnictví: 75

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

31/2

05600

1676

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.12.2018 17:23:49

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2959/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko