

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2017 12:35:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578681 Rozhraní

Kat.území: 742261 Rozhraní

List vlastnictví: 284

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Lajcmanová Hana, Svatopluka Čecha 1952/99a, Královo Pole, 61200 Brno	675709/0351	1/2
Loprais Jindřich, Vacenovská 1592, 69642 Vracov	460710/415	1/2

## B Nemovitosti

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

St.	5	895	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Rozhraní, č.p. 60, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5</i>					
	81	295	ostatní plocha	manipulační plocha	
	83/1	281	zahrada		zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění "Pohledávek A" - peněžitých pohledávek ze smlouvy o úvěru č.0099004398727 s konečnou splatností úvěru dne 15.1.2023, a to:

- a) pohledávka na splacení jistiny úvěru ve výši 1.400.000,- Kč s příslušenstvím, a
- b) budoucí peněžité pohledávky do celkové výše 1.515.850,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.1.2023.

IT credit, s.r.o., Pernerova Parcela: St. 5 V-4471/2016-609  
502/50, Karlín, 18600 Praha, Parcela: 81 V-4471/2016-609  
RČ/IČO: 26444437 Parcela: 83/1 V-4471/2016-609

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000384131 ze dne 30.12.2012.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2012.

V-6563/2012-609

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2016. Zápis proveden dne 20.06.2016.

V-4471/2016-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění "Pohledávek B" - budoucích peněžitých pohledávek do celkové výše 154.420,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.1.2023.

IT credit, s.r.o., Pernerova Parcela: St. 5 V-4471/2016-609  
502/50, Karlín, 18600 Praha, Parcela: 81 V-4471/2016-609  
RČ/IČO: 26444437 Parcela: 83/1 V-4471/2016-609

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000384131 ze dne 30.12.2012.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2012.

V-6563/2012-609

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2016. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2017 12:35:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578681 Rozhraní

Kat.území: 742261 Rozhraní

List vlastnictví: 284

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

20.06.2016.

V-4471/2016-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov  
Lajcmanová Hana, Svatopluka Čecha 1952/99a, Královo  
Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 675709/0351  
Z-17844/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-51584/2015 -8 pověřený  
soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne  
21.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2015. Zápis proveden dne 28.12.2015;  
uloženo na prac. Přerov

Z-17844/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu 1/2

Lajcmanová Hana, Svatopluka Čecha 1952/99a, Královo  
Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 675709/0351  
Parcela: St. 5 Z-7268/2015-609  
Parcela: 81 Z-7268/2015-609  
Parcela: 83/1 Z-7268/2015-609

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j.103 EX 51584/15-11 ze dne  
21.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2015. Zápis proveden dne  
30.12.2015; uloženo na prac. Svitavy

Z-7268/2015-609

## o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Lajcmanová Hana, Svatopluka Čecha 1952/99a, Královo  
Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 675709/0351  
Z-4964/2016-609

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006  
Sb.), o úpadku č.j. KSBR 30 INS 12236/2016-A-19 Krajský soud v Brně ze dne  
30.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2016. Zápis proveden dne 06.10.2016;  
uloženo na prac. Svitavy

Z-4964/2016-609

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Lajcmanová Hana, Svatopluka Čecha 1952/99a, Královo  
Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 675709/0351  
Z-4964/2016-609

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2  
z.č.182/2006 Sb.), o úpadku č.j. KSBR 30 INS 12236/2016-A-19 Krajský soud v  
Brně ze dne 30.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2016. Zápis  
proveden dne 06.10.2016; uloženo na prac. Svitavy

Z-4964/2016-609

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2017 12:35:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578681 Rozhraní

Kat.území: 742261 Rozhraní

List vlastnictví: 284

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

D Jiné zápisy - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2013.

V-270/2013-609

Pro: Lajcmanová Hana, Svatopluka Čecha 1952/99a, Královo Pole,  
61200 Brno

RČ/IČO: 675709/0351

Loprais Jindřich, Vacenovská 1592, 69642 Vracov

460710/415

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

83/1

74167

137

75600

144

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.03.2017 12:40:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....