

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 08:55:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532207 Černuc

Kat.území: 609579 Bratkovice u Velvar

List vlastnictví: 29

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Karan Jan, Bratkovice 1, 27324 Černuc	770721/0258	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1 1395 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Bratkovice, č.p. 1, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1

St. 119 109 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 119

1 746 ostatní plocha neplodná půda

2 92 ostatní plocha neplodná půda

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky s příslušenstvím do celkové výše 1,800.000,-Kč vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 51-1002874259/8060 a k zajištění budoucích pohledávek s příslušenstvím, vzniklých nejpozději však do 31.12.2037, a to do výše 1,080.000,-Kč

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 119, Parcela: 1, Parcela: 2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2007.

V-2407/2007-231

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 12:26:34. Zápis proveden dne 08.01.2020.

V-3662/2019-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

**Podzástavní právo**

k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 2019-0084 ze dne 29.10.2019 ve výši 30.000.000,-Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do výše 60.000.000,-Kč. Vztahuje se k zástavnímu právu V-3662/2019-231.

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 07:49:43. Zápis proveden dne 24.02.2020; uloženo na prac. Slaný

V-276/2020-231

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 08:55:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532207 Černuc

Kat.území: 609579 Bratkovice u Velvar

List vlastnictví: 29

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

Pořadí k 30.01.2020 07:49

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.**

*Listina* Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhod. prodejem zástavy ze dne 20.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2020 13:01:22. Zápis proveden dne 27.04.2020; uloženo na prac. Slaný

Z-585/2020-231

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38,  
110 00 Praha 1

*Povinnost k*

Karan Jan, Bratkovice 1, 27324 Černuc, RČ/IČO:  
770721/0258

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 649/20-13 k 22 EXE 3/2020-29 ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2020 21:45:28. Zápis proveden dne 19.05.2020; uloženo na prac. Praha

Z-18272/2020-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: St. 1, Parcela: St. 119, Parcela: 1, Parcela: 2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4, 189 EX-649/2020 -15 ze dne 15.05.2020. Právní moc ke dni 25.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2020 21:45:39. Zápis proveden dne 21.05.2020; uloženo na prac. Slaný

Z-978/2020-231

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 4, 189 EX-649/2020 -21 ze dne 28.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2020 22:39:57. Zápis proveden dne 29.06.2020; uloženo na prac. Slaný

Z-1219/2020-231

---

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu**

OO-2/2020-231

---

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o **Smlouva kupní ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2007.**

V-2543/2007-231

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 08:55:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532207 Černuc

Kat.území: 609579 Bratkovice u Velvar

List vlastnictví: 29

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Listina

**Karan Jan, Bratkovice 1, 27324 Černuc**

RČ/IČO: 770721/0258

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.07.2020 09:05:17

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....