

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1788/33/2020

Ocenění nemovitosti – pozemku č.parc. St. 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bratkovice, č.p. 1, bydlení, pozemku č.parc. St. 119, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav. a pozemků č. parc. 1 a 2 ostatní plocha, neplodná půda, vše k.ú. Bratkovice u Velvar, obec Černuc, okres Kladno.



Objednatel:

IT credit s.r.o.
IČO: 26444437
Pernerova 502/50
186 00 Praha 8

Účel ocenění:

Odhad tržní hodnoty pro potřeby exekučního řízení

Zhotovitel:

RNDr. Irena Šajnová
Krnská 923/9, 197 00 Praha 9
tel.: +420 777 762 530
e-mail: sajnova@expert-servis

Počet stran: 7 včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednavateli se předává se ve 2 vyhotoveních.

Praha, dne: 15.7.2020

Pozemky:

Oceňované pozemky, všechny v k.ú. Bratkovice u Velvar, se nacházejí v centru Bratkovic v zástavbě starších rodinných domů. Pozemky jsou mírně svažité k jihu a tvoří funkční celek pod společným oplocením.

Pozemek č.parc. St. 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bratkovice, č.p. 1, bydlení, tvoří nejen vlastní obytná budova, ale další dvě vedlejší stavby charakteru stodoly a společný dvůr uprostřed. Pozemek č.parc. St. 119, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je, podle zápisu na LV, stavba bez čp/če, zem. stav., je podle letecké mapy bez stavby, zarostlý náletovým porostem.

Pozemky č.parc. 1 a 2, ostatní plocha, neplodná půda, jsou volné pozemky přiléhající k výše uvedeným pozemkům, jsou zarostlé trvalými porosty. V severní části parcely č.1 stojí (podle letecké mapy) stavba navazující na stodolu v severní části parc.č. St. 1 (není zakreslena v KN).

Celá nemovitost má charakter zemědělského dvora s hlavní budovou k bydlení a vedlejšími zemědělskými stavbami umístěnými po obvodu společného dvora.

Z inženýrských sítí je hlavní stavba napojena na distribuční rozvody elektřiny a obecní vodovod, odkanalizování je do jímky nebo domovní ČOV. Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace, která je zpevněná. Na pozemku jsou také trvalé porosty.

Obytný dům č.p. 1:

Stavba č.p. 1, bydlení, je převážně volně stojící budova (na SZ na ní kolmo směrem k severu navazuje vedlejší objekt (dříve zřejmě sklady a pomocné provozy), dnes podle fotek v přízemí možná i obydlené. Budova je pravděpodobně podsklepená, se dvěma nadzemními podlažními (NP) a půdou nebo podkrovím. Č.p. 1 odkazuje na objekt bývalé fary se zázemím nebo bývalý velký statek, stáří min. 100 let. Na západní straně domu je provedena nová nástavba 2.NP. Střeška hlavní budovy je sedlová, na přístavbě je pultová.

Dispozice: nebyla zjištěna.

Zastavěná plocha domu: 260 m² (měřeno z kat.mapy).

Celková podlahová plocha RD: 180 m² (odhadem ze zastavěné plochy, neuvažují se sklepní prostory ani případné podkroví).

Konstrukce a vybavení:

základy pravděpodobně kamenné bez izolací, nosné svislé konstrukce jsou zděné – kombinace kámen a cihly. Krov dřevěný vázaný valbový, na nástavbě pultový. Střešní krytina pálené tašky, klempířské konstrukce (žlaby a svody) jen na straně do dvora, jinde chybí. Stropy trámové s rovným podhledem. Vnitřní omítky štukové, fasáda vápenná omítky. Vnitřní obklady, schody, dveře, podlahy, vytápění rozvody vody a kanalizace, hygienické vybavení, kanalizace a ostatní vybavení nebylo zjištěno – předpoklad standardní vybavení. Okna plastová a střešní okna. Elektroinstalace je světelná, bleskosvod chybí.

Stavebně technický stav:

Současný stavebně technický stav odpovídá postupně prováděné rekonstrukci staré budovy. Byla provedena rekonstrukce střechy (oprava nebo nová), je nová střešní krytina, nový přívod elektřiny a nová okna. Fasáda na konci životnosti, místy opadaná, v místě sekání el.rozvodů, výměny oken a v nástavbě zatím žádná. Klempířské prvky – žlaby a okapy neosazeny, jen v části do dvora původní.

Příslušenství:

Venkovní úpravy: přípojky IS (elektrina, vodovod), žumpa nebo domácí ČOV, oplocení s vraty, zpevněné plochy vnitřního dvora.

Vedlejší stavby: stavby sloužící zemědělskému využití (stodoly, dílny, sklady) stojící po obvodu areálu.

Břemena, závazky, zatížení nemovitosti:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky; oprávnění pro G. P. Investments a.s.
- zahájení exekuce.

Tato omezení vlastnického práva nejsou, vzhledem k účelu posudku (exekuční řízení), v ocenění zohledněna.

Vhodnost využití:

Areál jako celek má možnost i potenciál více způsobů využití, od pouhého bydlení po bydlení v kombinaci s podnikáním v zemědělství nebo nerušící výrobě či skladování.

3. OCENĚNÍ MAJETKU

Analýza ocenění:

Nemovitost svým charakterem náleží do tržního segmentu zemědělských usedlostí, které sestávají z obytné části a dalších vedlejších staveb typu stodola, sýpka, chlévy apod. Pronájem těchto usedlostí není obvyklý, ale jsou na trhu obchodovány a je možné je porovnat. Metoda porovnávací je nejpřímějším způsobem zjištění obvyklé hodnoty nemovitosti, neboť je založena na přímém srovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných nemovitostí, které byly realizovány nebo jsou nabízeny na realitním trhu.

Ocenění nákladovou metodou nemá pro toto ocenění (insolvenční řízení) vypovídací hodnotu.

3.1 Porovnávací hodnota majetku



Zemědělské usedlosti jsou na trhu obchodovány, ale v širším území. Proto byly pro srovnání vybrány usedlosti ze Středočeského kraje s co nejpodobnější velikostí užitné plochy a pozemku. Koefficient lokality jsem neřešila, neboť umístění zemědělské usedlosti předpokládá kraj obce nebo volnou krajinu.

Velikost užitné plochy obytné budovy byla odhadnuta ze zastavěné plochy na 180 m². Vzhledem k velikosti oken ve 2.NP není jisté, zda se jedná o obytnou plochu, proto je užitná plocha brána jen za přízemí. Stav interiéru nebyl zjištěn, ale je předpoklad, že rekonstrukce, která je vidět z vnějšku, pokračuje i uvnitř domu. Dle sdělení zadavatele, probíhá uvnitř rekonstrukce podlah.

Pro porovnání je tedy výchozí předpoklad, že oceňovaná obytná budova je ve stavu rekonstrukce.

Porovnávací hodnota z realitních nabídek

Koeficienty vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi srovnávací a oceňovanou nemovitostí. Jeví-li se v daném kritériu oceňovaná nemovitost cenově lepší, je koeficient větší než 1, jeví-li se horší, je menší než 1.

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koefficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c							Foto
	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
okres Benešov	160,00	1 898		5 796 000	36 225	0,39	14 128
Zemědělská usedlost Bystřice-Drachkov, Prodej areálu zemědělské usedlosti v Drachkově u Benešova. Areál zahrnuje obytný dům po částečné rekonstrukci s dispozicí 2+1, garáž a další velké prostory vhodné pro široké možnosti podnikání. Dům je možné rozšířit o půdní vestavbu k rozšíření pro bydlení a kanceláře. Na dům navazují velké stodoly, které je možno upravit na provozovnu, dílny, nebo skladové prostory. Za stodolami je ještě další stavební pozemek 753m ² , kde je možnost dalšího rozšíření. Dům je napojen na elektřinu, voda je z vlastního silného zdroje, odpad je sveden do žumpy (v obci je plánovaná kanalizace). Vytápění je nyní ústřední, kombinací kotle na tuhá paliva nebo el. kotlem.							
Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,80; Velikost objektu - menší - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - lepší - koeficient 0,70; Celkový stav - lepší vč. vedlejších staveb - koeficient 0,70; Vliv pozemku - menší pozemek - koeficient 1,05;							
okres Kolín	130,00	2 612		3 700 000	28 462	0,53	15 085
Zemědělská usedlost Dolní Chvatliny, Menší zemědělská usedlost v krásné lokalitě Středočeského kraje, v obci ležící 11 km jihozápadně od Kolína. Na rozlehlém pozemku je stavení - dům určený k bydlení- vstupní hala, samostatná toaleta, komora, kuchyně, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou. V půdních prostorách je možno vybudovat další obytné místnosti. Vedle domu je přístavek (vejmlínek), kde lze vybudovat samostatnou bytovou jednotku, zde se nachází i prostorný a suchý sklep. Dále je na pozemku umístěna velká stodola 200m ² vč. garáže a chlévky pro domácí zvířata. Nemovitost je vhodná k farmaření, je před rekonstrukcí, ale z technického hlediska obyvatelná ihned. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, městskou vodu, ale zároveň je možno čerpat vodu z vlastní							

studny, internetové připojení přes O2. Usedlost je posazena mezi zástavbu rodinných domů, s asfaltovou příjezdovou komunikací. Výborná dostupnost do Kolína, Zásmuk, Kouřimi, ale i Prahy. Veškerá občanská vybavenost je v přilehlých Zásmukách - škola, školka, obchody, lékař, pošta, bankomat a ostatní.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,80; Velikost objektu - menší - koeficient 0,90; Provedení a vybavení - lepší - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší - koeficient 0,85; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,97;

okres Rakovník 240,00 3 492 2 950 000 12 292 0,76

9 342

Zemědělská usedlost Děkov-Vlkov, Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk s obytnou plochou 240 m², na pozemku o velikosti 3492 m². Objekt je z období 20 let připravený k rekonstrukci, celý podsklepený. Je možný vstup přímo ze zahrady nebo domem shora. Voda je čerpána z obecního řádu nebo vlastní studna, elektřina 220/380 V, odpady jsou svedeny do vlastní čističky, vytápění lokální na tuhá paliva.



Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,80; Velikost objektu - větší - koeficient 1,05; Provedení a vybavení - podobné - koeficient 1,00; Celkový stav - podobný - koeficient 1,00; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,90;

okres Rakovník 285,00 3 646 2 299 000 8 067 0,95

7 664

Zemědělská usedlost Svojetín, Prodej venkovské zemědělské usedlosti s velkým pozemkem využitelným i pro další výstavbu. Okolní krajina, umístění na okraji obce, rozsáhlý pozemek i relativní blízkost Prahy a dalších měst nabízejí využití pro rodinnou rekreaci, klasický penzion nebo třeba chov koní. Usedlost se nachází na okraji obce Svojetín a je tvořena velkým rodinným domem, hospodářskou budovou a stodolou. Rodinný dům má dvě podlaží o celkové užitné ploše 285 m². Prostorná půda může být využita pro rozšíření ubytovací kapacity objektu. Dispozici domu v přízemí tvoří 3 pokoje, kuchyně, koupelna a WC. V patře jsou potom další 4 místnosti. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Objekt vyžaduje rekonstrukci, která zde již částečně proběhla. Ve dvou pokojích v patře domu je rekonstrukce již téměř dokončena. V celém objektu, včetně půdy, jsou osazena nová izolační okna. Hospodářské stavení o užitné ploše 70 m² je v horším technickém stavu, ale byla na něm realizována nová střecha. Stodola dále na pozemku o výměře cca 100 m² je spíše k demolici. Na hospodářský dvůr mezi objekty navazuje rovinatý rozlehlý pozemek. Celková plocha pozemků usedlosti tvoří 3.646 m². Celý tento pozemek lze rozdělit na několik parcel a využít pro výstavbu smíšené zástavby venkovského stylu. K parcelám lze zajistit přístupovou cestu a sítě přes stávající dvůr. V obci je základní občanská vybavenost - obecní úřad, mateřská škola, obchod, restaurace. Z inženýrských sítí je zavedeno elektro a vodovod. Obec leží v příjemné krajině Rakovnické pahorkatiny, v těsné blízkosti rekreační oblasti Džbán, asi 15 km severozápadně od Rakovníka. Nedaleko obce vede silnice I.třídy navazující na D6, asi 40 minut jízdy od Prahy. Objekt nabízí velkou škálu dalšího využití, k tomu velký rovinatý pozemek.



Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,80; Velikost objektu - větší - koeficient 1,10; Provedení a vybavení - lepší - koeficient 0,85; Celkový stav - lepší, nedokončená rek. - koeficient 0,85; Vliv pozemku - větší - koeficient 1,50;

okres Benešov 280,00 457 800 000 2 857 2,51

7 171

Zemědělská usedlost Zvěstov-Libouň, Prodej bývalé zemědělské usedlosti umístěné v centru obce naproti zámku, pod kostelem. RD 3+1 spolu s prostornými stodolami vytváří uzavřený celek s možností vybudování dalších obytných místností. Vjezd na pozemek ze dvou stran z obecního pozemku. Zajímavá nemovitost určená k rekonstrukci, vhodná jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení. Na pozemku ele.220/380, vlastní studna, vytápění na tuhá paliva.



Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Velikost objektu - větší - koeficient 1,10; Provedení a vybavení - horší - koeficient 1,30; Celkový stav - horší - koeficient 1,30; Vliv pozemku - malý pozemek - koeficient 1,50;

Variační koeficient před úpravami: 72,01 % Variační koeficient po úpravách: 30,92 %

Započitatelná plocha	180,00 m ²		
Minimální jednotková cena:	7 171 Kč/m ²	Minimální cena:	1 290 780 Kč
Průměrná jednotková cena:	10 678 Kč/m ²	Průměrná cena:	1 922 040 Kč
Maximální jednotková cena:	15 085 Kč/m ²	Maximální cena:	2 715 300 Kč
Stanovená jednotková cena:	10 700 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	1 926 000 Kč

Komentář k porovnávací hodnotě

Nabídkové jednotkové ceny (JC) porovnávaných usedlostí jsou ve velkém rozptylu. Ale vzhledem k nedostatku informací ohledně skutečného stavu budov a pozemků oceňovaného majetku a po zvážení silných i slabých stránek nemovitosti, stanovují obvyklou cenu nemovitosti ke dni ocenění ve výši 1 900 000 Kč.

Závěrečná analýza

Silné stránky nemovitosti:

- nemovitost s variabilní možností využití.
- dobrá dopravní dostupnost do Velvar nebo do Slaného (služby).
- provedeny dílčí rekonstrukce objektu.

Slabé stránky nemovitosti:

- nutnost dokončit rekonstrukci nemovitosti, která je dosti veliká,
- umístění v části obce nesrostlé s hlavní obcí, bez občanské vybavenosti,
- zhoršený stav vedlejších staveb.

Nemovitost: Bratkovice č.p. 1, s příslušenstvím a pozemky č.parc. St. 1, č.parc. St. 119, č. parc. 1 a č.parc. 2, vše k.ú. Bratkovice u Velvar, obec Černuc, okres Kladno:

Obvyklá cena nemovitosti jako celku:	1 900 000,00 Kč
--------------------------------------	-----------------

4. VÝSLEDNÉ HODNOCENÍ

Obvyklá cena vyjadřující hodnotu předmětu ocenění – pozemku č.parc. St. 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bratkovice, č.p. 1, bydlení, pozemku č.parc. St. 119, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stav. a pozemků č.parc. 1 a č.parc. 2, ostatní plocha, neplodná půda, vše k.ú. Bratkovice u Velvar, obec Černuc, okres Kladno, jako podklad pro účely exekučního řízení, stanovená na základě použitého způsobu ocenění – činí k datu ocenění

1 900 000,00 Kč

(Slovy: Jeden milion devět set tisíc korun českých).

Příložený popis postupu zjišťování hodnoty nemovitosti obsahuje všechny příslušné údaje nashromážděné v ocenění a předkládá závěry hodnocení.

V Praze 15. července 2020



RNDr. Irena Šajnová
znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady
nemovitostí, lesních pozemků a trvalých porostů



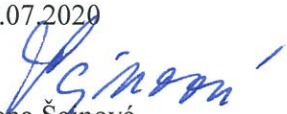
5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.10.1998, č.j. Spr. 1148/98, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a ze dne 1.8.2000, č.j. Spr. 2176/2000, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků a trvalých porostů, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Městským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1788/33/2020 znaleckého deníku.

Jsem si vědoma následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Praha, 15.07.2020


RNDr. Irena Šajnová
Krnská 923/9, 197 00 Praha 9
tel.: +420 777 762 530
e-mail: sajnova@expert-servis.eu



6. PŘÍLOHY

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2020 16:15:02

Okres: CE0203 Kladno

Obec: 532207 Černuc

Kat.území: 609579 Bratkovice u Velvar

List vlastnictví: 29

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Karan Jan, Bratkovice 1, 27324 Černuc	770721/0258	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 1	1395	sastavěná plocha a nádvoží		
Součástí je stavba: Bratkovice, č.p. 1, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1				
St. 119	109	sastavěná plocha a nádvoží		
Součástí je stavba: bez čp/če, sem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 119				
1	746	ostatní plocha	nepłodná půda	
2	92	ostatní plocha	nepłodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s příslušenstvím do celkové výše 1,800.000,-Kč vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 51-1002874259/8060 a k zajištění budoucích pohledávek s příslušenstvím, vzniklých nejpozději však do 31.12.2037, a to do výše 1,080.000,-Kč

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, ŘČ/ICO: 28507461

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 119, Parcela: 1, Parcela: 2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. se dne 29.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2007.

V-2407/2007-231

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věžitele postoupením pohledávky ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 12:26:34. Zápis proveden dne 08.01.2020.

V-3662/2019-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podsáztavní právo

k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 2019-0084 ze dne 29.10.2019 ve výši 30.000.000,-Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do výše 60.000.000,-Kč. Vztahuje se k zástavnímu právu V-3662/2019-231.

Oprávnění pro

Artesa, spožitelní družstvo, Škrátova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, ŘČ/ICO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem se dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 07:49:43. Zápis proveden dne 24.02.2020; uloženo na prac. Slaný

V-276/2020-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2020 16:15:02

Okres: CE0203 Kladno Obec: 532207 Černuc
 Kat.území: 609579 Bratkovice u Velvar List vlastnictví: 29
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 30.01.2020 07:49

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhod. prodejem zástavy se dne 20.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2020 13:01:22. Zápis proveden dne 27.04.2020; uloženo na prac. Slaný

E-585/2020-231

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38, 110 00 Praha 1

Povinnost k

Karan Jan, Bratkovice 1, 27324 Černuc, RČ/IČO: 770721/0258

Listina Vyzoomění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 649/20-13 k 22 EXE 3/2020-29 se dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2020 21:45:28. Zápis proveden dne 19.05.2020; uloženo na prac. Praha

E-18272/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: St. 119, Parcela: 1, Parcela: 2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4, 189 EX-649/2020 -15 se dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2020 21:45:39. Zápis proveden dne 21.05.2020; uloženo na prac. Slaný

E-978/2020-231

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-2/2020-231

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní se dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2007.

V-2543/2007-231

Pro: Karan Jan, Bratkovice 1, 27324 Černuc

RČ/IČO: 770721/0258

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2020 16:15:02

Okres: CE0203 Kladno	Obec: 532207 Čeznuc
Kat.území: 609579 Bratkovice u Velvar	List vlastnictví: 29
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD
Vyhотовено dálkovým přístupem
Podpis, razítko:

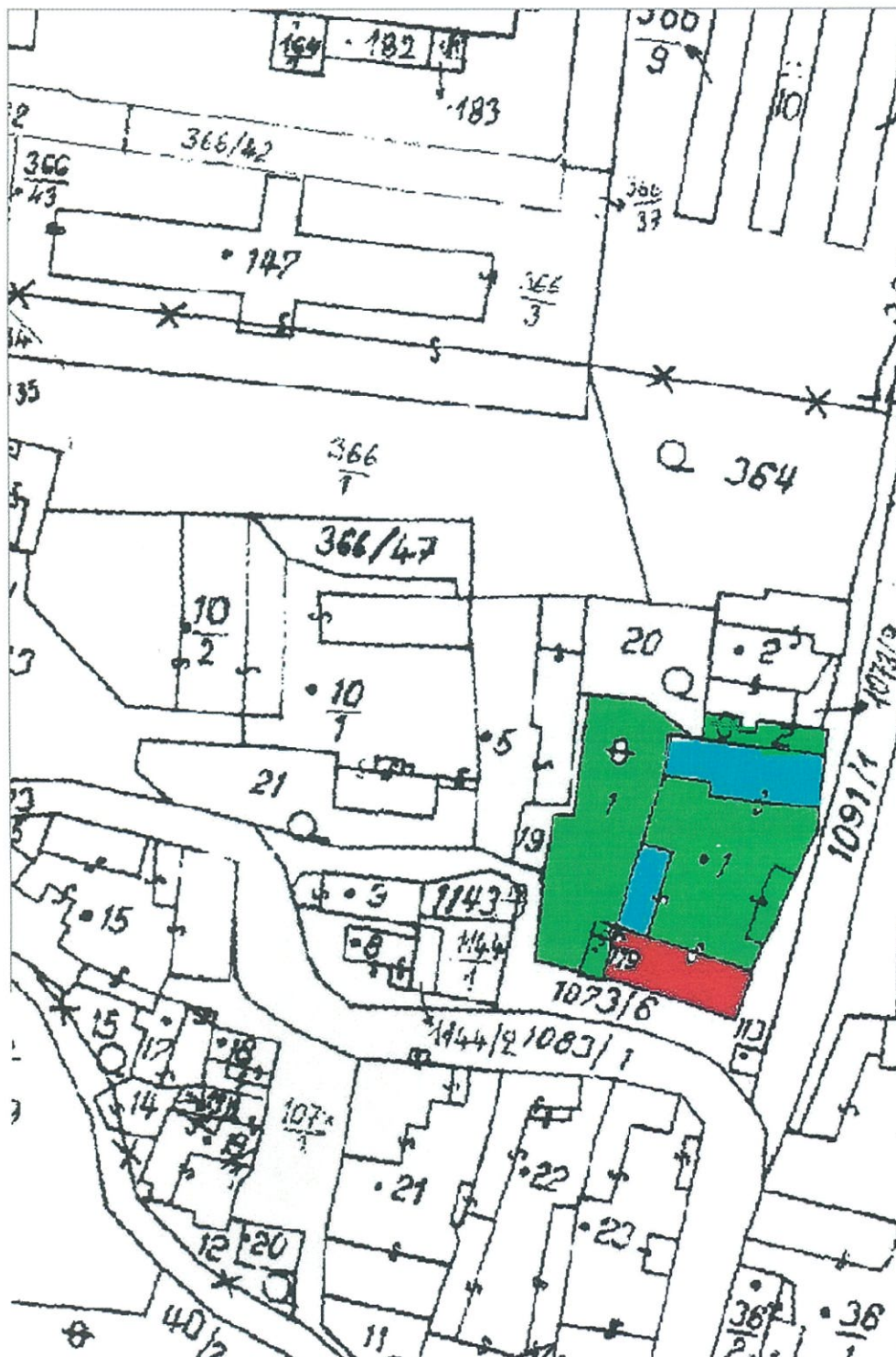
Vyhотовено: 22.05.2020 16:25:21

Řízení PÚ:

Mapa KN

Publikace dat ISKN Tisk - Os :578ms, 28 prvků.

Stránka č. 1 z 1



Fotopříloha poskytnutá objednatelem





Mapa lokality

