

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2020 09:55:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531057 Beroun

Kat.území: 602868 Beroun

List vlastnictví: 9588

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jungová Kristýna, Barrandova 13, Beroun-Zavadilka, 26601 Beroun	886115/0045	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
13/2	byt		byt.z.	52/215
Vymezeno v:				
Budova	Beroun-Zavadilka, č.p. 13, byt.dům, LV 9330 na parcele St. 729, LV 9330			
Parcela	St. 729	zastavěná plocha a nádvoří		223m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy o hypotečním úvěru reg. č. 0000/563864-01/16/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy reg. č. 0000/563864-01/16/01-002/00/R, vzniklých ode dne uzavření smlouvy o hypotečním úvěru a zástavní smlouvy do 26.6.2077, na splacení jistiny úvěru ve výši 1.000.000,- Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 1.200.000,- Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Jednotka: 13/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0000/563864-01/16/01-002/00/R ze dne 01.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2016 08:19:04. Zápis proveden dne 11.08.2016; uloženo na prac. Beroun

V-6129/2016-202

Listina Smlouva o postoupení pohledávky č. 563864/1 ze dne 11.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 20.01.2020.

V-9368/2019-202

Pořadí k 18.07.2016 08:19

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, zajištěný dluh zahrnuje:

(a) jistinu úvěru až do úhrnné výše 30.000.000,- Kč; (b) úroky; (c) úroky z prodlení; (d) Transakční náklady; (e) náklady spojené s vymáháním Zajištěného Dluhu, který vznikl nebo vznikne v budoucnu na základě Podzástavní Smlouvy nebo jiných Zajišťovacích dokumentů; (f) smluvní pokuta vzniklá dle Smlouvy o Úvěru, Podzástavní Smlouvy jakož i jiných Zajišťovacích dokumentů; (g) náhrada škody či bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou o Úvěru, Podzástavní Smlouvou jakož i jinými Zajišťovacími dokumenty; (h) dluh vzniklý z nebo v souvislosti s odstoupením

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2020 09:55:03

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531057 Beroun

Kat.území: 602868 Beroun

List vlastnictví: 9588

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

od Smlouvy o Úvěru nebo z titulu neplatnosti Smlouvy o Úvěru a jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu; a (i) Poplatků dle Sazebníku nebo dle Smlouvy o Úvěru; s tím, že kromě shora uvedeného jsou Zajištěným Dluhem také všechny druhy peněžitých Dluhů uvedených pod body (a) až (i) Podzástavce vůči Podzástavnímu věřiteli, které vzniknou v budoucnu ať už v důsledku plynutí času, splnění podmínky, plnění podle Smlouvy o Úvěru, její změny nebo uzavření nové smlouvy o Úvěru nebo jinak, pokud vzniknou v době ode dne uzavření Podzástavní Smlouvy až do dne, který nastane za dvacet let po dni uzavření Podzástavní Smlouvy a pokud nepřekročí částku ve výši 60.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2019-0076/11 ze dne 20.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2020 08:02:37. Zápis proveden dne 19.03.2020; uloženo na prac. Beroun

V-1187/2020-202

Pořadí k 24.02.2020 08:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0000/563864-01/16/01-002/00/R ze dne 01.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2016 08:19:04. Zápis proveden dne 11.08.2016; uloženo na prac. Beroun

V-6129/2016-202

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0000/563864-01/16/01-002/00/R ze dne 01.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2016 08:19:04. Zápis proveden dne 11.08.2016; uloženo na prac. Beroun

V-6129/2016-202

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započítání výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 16.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 24.03.2020; uloženo na prac. Beroun

Z-1263/2020-202

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 16.09.2016.

V-6666/2016-202

Pro: Jungová Kristýna, Barrandova 13, Beroun-Zavadilka, 26601
Beroun

RČ/IČO: 886115/0045

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2020 09:55:03

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531057 Beroun

Kat.území: 602868 Beroun

List vlastnictví: 9588

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.09.2020 09:59:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: