

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.03.2022 00:00:00

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 57 INS 3920/2022 pro Slezská insolvenční v.o.s.

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 656071 Vrkoslavice

List vlastnictví: 6960

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Barčín Luboš, Janáčková 199/9, Vrkoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou		1/3
Chovanová Petra, Janáčková 199/9, Vrkoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou		1/6
Glaser Pavel, Janáčková 199/9, Vrkoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou		1/6
Verner Tomáš, Janáčková 199/9, Vrkoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou		1/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1024/1	765	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- částky úvěru ve výši Kč 1.623.000,-- a příslušenství
- budoucích pohledávek uvedených v zástavní smlouvě, bod II.B, které vzniknou do 25.12.2077 do celkové výše Kč 1.947.600,-- na podíl 1/3 nemovitosti

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Verner Tomáš, Janáčková 199/9, Vrkoslavice, 46606
Jablonec nad Nisou,
Parcela: 1024/1Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1000/587086-01/16/01-002/00/R
ze dne 08.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2017 09:20:58. Zápis
proveden dne 22.02.2017; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-568/2017-504

Pořadí k 31.01.2017 09:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1000/587086-01/16/01-002/00/R
ze dne 08.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2017 09:20:58.
Zápis proveden dne 22.02.2017; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-568/2017-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1000/587086-01/16/01-002/00/R

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.03.2022 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 656071 Vrkoslavice

List vlastnictví: 6960

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ze dne 08.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2017 09:20:58.
Zápis proveden dne 22.02.2017; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou
V-568/2017-504

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky na splacení jistiny úvěru ve výši 1.136.075 Kč s příslušenstvím
- budoucí peněžité pohledávky do celkové výše 1.392.879 Kč vzniklé do 5.10.2035
- budoucí peněžité pohledávky náhrada škody a smluvní pokuty do celkové výše 147.690 Kč vzniklé do 5.10.2035

na podíl 1/3 nemovitosti

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Chovanová Petra, Janáčkova 199/9, Vrkoslavice, 46606
Jablonec nad Nisou,
Glaser Pavel, Janáčkova 199/9, Vrkoslavice, 46606
Jablonec nad Nisou,
Parcela: 1024/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000778185 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 12:25:57. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-5632/2020-504

Pořadí k 30.09.2020 12:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000778185 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 12:25:57. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-5632/2020-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000778185 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 12:25:57. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-5632/2020-504

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000778185 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2020 12:25:57. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-5632/2020-504

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- splacení jistiny úvěru do výše 546.200 Kč a příslušenství
- veškerých budoucích pohledávek dle zástavní smlouvy článku 2. 1, až do celkové výše 546.200 Kč, které vzniknou do 30.4.2042

na podíl 1/3 nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.03.2022 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 656071 Vrkoslavice

List vlastnictví: 6960

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Barčín Luboš, Janáčkova 199/9, Vrkoslavice, 46606
Jablonec nad Nisou,
Parcela: 1024/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0783047189 ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2021 08:46:24. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-7870/2021-504

Pořadí k 21.10.2021 08:46

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0783047189 ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2021 08:46:24. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-7870/2021-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0783047189 ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2021 08:46:24. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-7870/2021-504

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva
na podíl 1/3 nemovitosti

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Barčín Luboš, Janáčkova 199/9. Vrkoslavice, 46606
Jablonec nad Nisou,
Parcela: 1024/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0783047189 ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2021 08:46:24. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-7870/2021-504

Pořadí k 21.10.2021 08:46

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění:

- splacení jistiny úvěru do výše 1.520.000 Kč a příslušenství
 - veškerých budoucích pohledávek dle zástavní smlouvy článku 2. 1, až do celkové výše 1.520.000 Kč, které vzniknou do 30.4.2055
- na podíl 1/3 nemovitosti

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.03.2022 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 656071 Vrkoslavice

List vlastnictví: 6960

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 4,

Povinnost k

Barčín Luboš, Janáčkova 199/9, Vrkoslavice, 46606

Jablonec nad Nisou,

Parcela: 1024/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0783046119 ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2021 09:15:24. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-7874/2021-504

Pořadí k 21.10.2021 09:15

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0783046119 ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2021 09:15:24. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-7874/2021-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0783046119 ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2021 09:15:24. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-7874/2021-504

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva
na podíl 1/3 nemovitosti

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Barčín Luboš, Janáčkova 199/9. Vrkoslavice, 46606

Jablonec nad Nisou,

Parcela: 1024/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0783046119 ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2021 09:15:24. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-7874/2021-504

Pořadí k 21.10.2021 09:15

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Verner Tomáš, Janáčkova 199/9, Vrkoslavice, 46606

Jablonec nad Nisou,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci KSLB 57 INS-3920/2022 -A-7 o insolvenčním návrhu spojeném s návrhem na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.03.2022 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 656071 Vrkoslavice

List vlastnictví: 6960

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

povolení oddlužení ze dne 16.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2022 11:18:00. Zápis proveden dne 24.03.2022; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-945/2022-504

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2007.

V-4680/2007-504

Pro: Barčín Luboš, Janáčkova 199/9, Vrkoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou

o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 09.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2015 10:52:24. Zápis proveden dne 25.01.2016.

V-8395/2015-504

Pro: Barčín Luboš, Janáčkova 199/9, Vrkoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou

o Smlouva kupní ze dne 31.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2017 10:21:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-952/2017-504

Pro: Verner Tomáš, Janáčkova 199/9, Vrkoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou

o Smlouva kupní ze dne 08.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2020 09:30:33. Zápis proveden dne 30.09.2020.

V-5052/2020-504

Pro: Glaser Pavel, Janáčkova 199/9, Vrkoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou
Chovanová Petra, Janáčkova 199/9, Vrkoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1024/1	84078	765

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.03.2022 13:50:10