

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2024 23:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 41 INS 10808 / 2021 pro Insolvenční Group v.o.s.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545465 Dolní Dvořiště

Kat.území: 628972 Dolní Dvořiště

List vlastnictví: 478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Sučák Josef, č.p. 62, 38272 Dolní Dvořiště

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 453	152	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Dvořiště, č.p. 249, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 453				
749/119	717	orná půda		zemědělský půdní fond
749/143	94	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnosti umístění kabelu NN a kabelové piliře s právem zřít, provozovat, opravovat a udržívat tuto soustavu.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 749/119

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná CB-014130003648/001 ze dne 12.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2014 10:30:59. Zápis proveden dne 01.08.2014.

V-3696/2014-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vzniklých do 20.12.2077, na splacení jistiny úvěru ve výši 2.700.000,00 Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů do výše 3.240.000,00 Kč.

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 453, Parcela: 749/119

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/532275-01/15/01-002/00/R ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2015 11:55:00. Zápis proveden dne 22.12.2015; uloženo na prac. Český Krumlov

V-7297/2015-302

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 21.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 12:10:00. Zápis proveden dne 17.05.2022.

V-2031/2022-302

Pořadí k 27.11.2015 11:55

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2024 23:15:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545465 Dolní Dvořiště

Kat.území: 628972 Dolní Dvořiště

List vlastnictví: 478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky jistiny úvěru až do úhrnné výše 30.000.000,- Kč a dalších pohledávek, které mohou vznikat do 20ti let po uzavření Podzástavní Smlouvy do výše 60.000.000,- Kč. Po dobu trvání úvěrového vztahu.

Oprávnění pro

Artesa, spořitelni družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (podzástavní právo) ze dne 04.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2022 09:25:00. Zápis proveden dne 27.05.2022; uloženo na prac. Český Krumlov

V-2226/2022-302

Pořadí k 05.05.2022 09:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/532275-01/15/01-002/00/R ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2015 11:55:00. Zápis proveden dne 22.12.2015; uloženo na prac. Český Krumlov

V-7297/2015-302

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/532275-01/15/01-002/00/R ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2015 11:55:00. Zápis proveden dne 22.12.2015; uloženo na prac. Český Krumlov

V-7297/2015-302

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 30.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2022 14:03:14. Zápis proveden dne 14.06.2022; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-9233/2022-302

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 708.659,36 Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Culková Lucie Dis., Josefy Kolářové 1006/8, České
Budějovice 2, 37011 České Budějovice, RČ/IČO:
895922/3251

Povinnost k

Parcela: St. 453, Parcela: 749/119, Parcela: 749/143

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Český Krumlov 217 EX-00426/2019 -598 ze dne 01.03.2021. Právní moc ke dni 08.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2021 12:39:22. Zápis proveden dne 06.05.2021.

V-2055/2021-302

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Český Krumlov č.j. 217 EX-00426/2019 -630 - oprava v záhlaví ze dne 31.03.2021. Právní moc ke dni 06.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2021 12:39:22. Zápis proveden dne 06.05.2021.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2024 23:15:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov Obec: 545465 Dolní Dvořiště
Kat.území: 628972 Dolní Dvořiště List vlastnictví: 478
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-2055/2021-302

Pořadí k 14.04.2021 12:39

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Tunkl, Tovární 197, 381 01 Český Krumlov

Povinnost k

Sučák Josef, č.p. 62, 38272 Dolní Dvořiště,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Český Krumlov 217 EX-00415/2019 237 ze dne 05.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2019 05:00:11. Zápis proveden dne 07.11.2019; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-4108/2019-302

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 453, Parcela: 749/119, Parcela: 749/143

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Český Krumlov 217 EX-00415/2019 236 ze dne 05.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2019 05:00:30. Zápis proveden dne 07.11.2019; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-4110/2019-302

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Český Krumlov ze dne 17.12.2019. Exekuční příkaz č.j. 217 EX 00415/19-236 nabytí právní moci 14.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 05:00:08. Zápis proveden dne 20.12.2019; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-5025/2019-302

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

Sučák Josef, č.p. 62, 38272 Dolní Dvořiště,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-3920/2020 -7 (14 EXE 1281/2020-11) ze dne 11.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 11:25:28. Zápis proveden dne 23.02.2021; uloženo na prac. Chrudim

Z-1245/2021-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 453, Parcela: 749/119, Parcela: 749/143

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Chrudimi 129 EX-3920/2020 19 ze dne 12.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2021 15:21:17. Zápis proveden dne 23.02.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-505/2021-302

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2024 23:15:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545465 Dolní Dvořiště

Kat.území: 628972 Dolní Dvořiště

List vlastnictví: 478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad v Chrudimi ze dne 23.2.2021. Ex. př. 129EX 3920/20-19 nabyl právní moci dne 19.2.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2021 15:20:22. Zápis proveden dne 25.02.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-580/2021-302

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Bronec, Šumavská 17, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Sučák Josef, č.p. 62, 38272 Dolní Dvořiště,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Českých Budějovicích 008EX-101/2021 -13 ze dne 11.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2021 14:05:52. Zápis proveden dne 15.03.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-745/2021-302

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 453, Parcela: 749/119, Parcela: 749/143

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Českých Budějovicích 008 EX-101/2021 -17 ze dne 11.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2021 14:05:52. Zápis proveden dne 15.03.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-745/2021-302

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Sučák Josef, č.p. 62, 38272 Dolní Dvořiště,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-2202/2021 -8 ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2021 23:08:42. Zápis proveden dne 10.05.2021; uloženo na prac. Znojmo

Z-3201/2021-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 453, Parcela: 749/119, Parcela: 749/143

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo 193 EX-2202/2021 -13 ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2021 23:10:12. Zápis proveden dne 12.05.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-1396/2021-302

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Tunkl, Tovární 197, 381 01 Český Krumlov

Povinnost k

Sučák Josef, č.p. 62, 38272 Dolní Dvořiště,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Český Krumlov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2024 23:15:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545465 Dolní Dvořiště

Kat.území: 628972 Dolní Dvořiště

List vlastnictví: 478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

217 EX-00137/2021 -042 ze dne 19.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2021 16:33:05. Zápis proveden dne 21.05.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-1579/2021-302

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 453, Parcela: 749/119, Parcela: 749/143

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Český Krumlov 217 EX-00137/2021 -041 ze dne 19.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2021 16:33:05. Zápis proveden dne 21.05.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-1580/2021-302

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Sučák Josef, č.p. 62, 38272 Dolní Dvořiště,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-03523/2021 009 ze dne 12.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2021 17:14:46. Zápis proveden dne 14.07.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-2282/2021-302

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Sučák Josef, č.p. 62, 38272 Dolní Dvořiště,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 41INS-10808/2021 A-17 ze dne 04.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2021 15:45:16. Zápis proveden dne 07.10.2021; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-3358/2021-302

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 27.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2015 08:40:52. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-4103/2015-302

Pro: Sučák Josef, č.p. 62, 38272 Dolní Dvořiště

o Smlouva kupní ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2017 09:15:00. Zápis proveden dne 12.05.2017.

V-2192/2017-302

Pro: Sučák Josef, č.p. 62, 38272 Dolní Dvořiště

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2024 23:15:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545465 Dolní Dvořiště

Kat.území: 628972 Dolní Dvořiště

List vlastnictví: 478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
749/119	83424	646
	85011	71
749/143	83424	29
	85011	65

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.04.2024 23:19:28

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.