

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2024 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 664961 Rozdělov

List vlastnictví: 41735

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Kopernický Martin, U Cihelny 1050, Rozdělov, 27204 Kladno		
<b>B Nemovitosti</b>		
Pozemky		
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
St. 1670	166	zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Rozdělov, č.p. 1050, rod.dům		
145/173	1070	zahrada
		chráněná ložisková území
		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
<b>Stavby</b>		
<b>Typ stavby</b>		
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Rozdělov, č.p. 1050	rod.dům	St. 1670

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky v celkové výši 5.490.000,00 Kč a jejího příslušenství

Oprávnění pro

Finale Bridge Europe s.r.o., Jindřicha Plachty 596/8, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 08744033

Povinnost k

Parcela: St. 1670, Parcela: 145/173

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 102/05938/10/2/01 ze dne 26.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2010.

V-6240/2010-203

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2024 09:35:25. Zápis proveden dne 16.05.2024.

V-2975/2024-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

**Podzástavní právo**

k zajištění pohledávky :

- a) existující do výše 30.000.000,- Kč s příslušenstvím
- b) budoucí do výše 60.000.000,- Kč, vzniklé po dobu 20 let od uzavření smlouvy

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2021-0016/25 ze dne 03.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 12:15:19. Zápis proveden dne 05.06.2024; uloženo na prac. Kladno

V-3404/2024-203

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2024 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 664961 Rozdělov

List vlastnictví: 41735

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 10.05.2024 12:15

## Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započítání výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 21.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2024 13:52:46. Zápis proveden dne 10.06.2024; uloženo na prac. Kladno

Z-2610/2024-203

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky v celkové výši 5.490.000,00 Kč a jejího příslušenství

Oprávnění pro

Finale Bridge Europe s.r.o., Jindřicha Plachty 596/8,  
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 08744033

Povinnost k

Stavba: Rozdělov, č.p. 1050

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 102/05938/10/2/02 ze dne 10.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2011.

V-5823/2011-203

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2024 09:36:21. Zápis proveden dne 16.05.2024.

V-2974/2024-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky :

a) existující do výše 30.000.000,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí do výše 60.000.000,- Kč, vzniklé po dobu 20 let od uzavření smlouvy

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2021-0016/25 ze dne 03.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 12:15:19. Zápis proveden dne 05.06.2024; uloženo na prac. Kladno

V-3404/2024-203

Pořadí k 10.05.2024 12:15

## Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započítání výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 21.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2024 13:52:46. Zápis proveden dne 10.06.2024; uloženo na prac. Kladno

Z-2610/2024-203

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Vedral, Evropská 657/120,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2024 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 532053 Kladno  
Kat.území: 664961 Rozdělov List vlastnictví: 41735  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

160 00 Praha 6

*Povinnost k*

Kopernický Martin, U Cihelny 1050, Rozdělov, 27204  
Kladno,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 140 EX 00076/24-039 ze dne 04.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2024 09:03:43. Zápis proveden dne 07.06.2024; uloženo na prac. Praha

Z-27114/2024-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

pověřený soudní exekutor - Mgr. Jan Vedral, Evropská 657/120, 160 00 Praha 6-Dejvice

oprávněný: Finale Bridge Europe s.r.o., IČ 08744033

*Povinnost k*

Parcela: St. 1670, Parcela: 145/173  
Stavba: Rozdělov, č.p. 1050

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 140 EX 00076/24-038 ze dne 04.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2024 17:03:41. Zápis proveden dne 17.06.2024; uloženo na prac. Kladno

Z-2877/2024-203

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva darovací ze dne 08.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2010.

V-3223/2010-203

Pro: Kopernický Martin, U Cihelny 1050, Rozdělov, 27204 Kladno

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 02.11.2011.

Z-16415/2011-203

Pro: Kopernický Martin, U Cihelny 1050, Rozdělov, 27204 Kladno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
145/173	41100	979
	41400	91

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2024 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 664961 Rozdělov

List vlastnictví: 41735

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.07.2024 12:36:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz: https://www.cuzk.cz/

2-27114/2024-101

2-2877/2024-203

V-3223/2010-203

Z-16415/2011-203

Vlastní jednotky kádně ekoloických jednotek (PEJ) k parcelám

Parcela	PEJ	Výměra (m <sup>2</sup> )
142173	41100	979
	41400	91