

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2024 14:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 3090

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Podhradský Marek, Na Zvolenci 1910/7, 69003 Břeclav		1/2
Vidanová Etela, Hlavná 1149, 951 35, Velké Zálužie, Slovenská republika		1/2

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1686

399 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Břeclav, č.p. 1910, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1686

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 3100/484946-01/14/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy reg. č. 3100/484946-01/14/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 25.11.2076, na splacení jistiny úvěru ve výši 1 500 000,00 Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 1 800 000,00 Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900  
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 1686

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3100/484946-01/14/01-002/00/R ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2014 10:49:34. Zápis proveden dne 23.12.2014; uloženo na prac. Břeclav

V-10238/2014-704

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 09:00:00. Zápis proveden dne 27.06.2023.

V-3298/2023-704

Pořadí k 28.11.2014 10:49

### Související zápisy

#### Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Zajištěný dluh zahrnuje: (a) jistinu úvěru až do úhrnné výše 30.000.000,- Kč, (b) úroky, (c) úroky z prodlení, (d) Transakční náklady, (e) náklady spojené s vymáháním Zajištěného Dluhu, který vznikl nebo vznikne v budoucnu na základě Podzástavní Smlouvy nebo jiných Zajišťovacích dokumentů, (f) smluvní pokuta vzniklá dle Smlouvy o Úvěru č. 2019-0076, Podzástavní Smlouvy jakož i jiných Zajišťovacích dokumentů, (g) náhrada škody či bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou o úvěru, Podzástavní Smlouvou jakož i jinými Zajišťovacími dokumenty, (h) dluh vzniklý z nebo v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Úvěru nebo z titulu neplatnosti Smlouvy o Úvěru a jakéhokoliv Zajišťovacího dokumentu: a (i) Poplatků dle Sazebníku nebo dle Smlouvy o Úvěru: s tím, že kromě shora uvedeného jsou Zajištěným Dluhem také všechny druhy peněžitých Dluhů uvedených pod body (a) až (i), které vzniknou v budoucnu ať už v důsledku plynutí času, splnění podmínky,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2024 14:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 3090

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

plnění podle Smlouvy o Úvěru, její změny nebo uzavření nové smlouvy o Úvěru nebo jinak, pokud vzniknou v době ode dne uzavření Podzástavní Smlouvy až do dne, který nastane za 20 let po dni uzavření Podzástavní Smlouvy a pokud nepřekročí částku ve výši 60.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2019-0076/39 - zřízení podzástavního práva ze dne 13.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2023 11:33:08. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Břeclav

V-3997/2023-704

Pořadí k 17.07.2023 11:33

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3100/484946-01/14/01-002/00/R ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2014 10:49:34. Zápis proveden dne 23.12.2014; uloženo na prac. Břeclav

V-10238/2014-704

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3100/484946-01/14/01-002/00/R ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2014 10:49:34. Zápis proveden dne 23.12.2014; uloženo na prac. Břeclav

V-10238/2014-704

### Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru - smlouva č. 3100/484946-01/14/01-001/00/R ze dne 06.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2023 07:00:13. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Břeclav

Z-1086/2023-704

### Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru (oznámení) - smlouva č. 3100/484946-01/14/01-002/00/R ze dne 24.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 10.08.2023; uloženo na prac. Břeclav

Z-3499/2023-704

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky:

Existující, k zajištění pohledávky ve výši: 6 593,00 Kč

- k podílu id. 1/2

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900  
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Podhradský Marek, Na Zvolenci 1910/7, 69003 Břeclav,

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2024 14:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 3090

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 1686

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 176 EX-00067/2023 -015 (soudní exekutor: JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb) ze dne 13.04.2023. Právní moc ke dni 09.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 17:44:53. Zápis proveden dne 15.06.2023.

V-3036/2023-704

Pořadí k 23.02.2023 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,  
101 00 Praha 10

Povinnost k

Podhradský Marek, Na Zvolenci 1910/7, 69003 Břeclav,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 21951/24-15 ze dne 16.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2024 12:50:08. Zápis proveden dne 22.05.2024; uloženo na prac. Praha

Z-24079/2024-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 3039/ č.d. 939/63 - kupní smlouva ze dne 2.3.1963.

POLVZ:2313/1984

Z-102313/1984-704

Pro: Vidanová Etela, Hlavná 1149, 951 35, Velké Zálužie, Slovenská republika

o Smlouva darovací ze dne 06.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2008.

V-717/2008-704

Pro: Podhradský Marek, Na Zvolenci 1910/7, 69003 Břeclav

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2024 14:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 3090

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.08.2024 15:10:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.