

## **PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ č.j. 978REA2024**

**Insolvency Project v.o.s.**, sídlem Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové, IČO: 28860993, jakožto insolvenční správce dlužníka Milana Kosaře, nar. 16. 03. 1978, bytem Želetická 2186/30, 412 01 Litoměřice (insolvenční řízení je vedeno pod sp.zn. KSUL 70 INS 10179/2017)

a

**ADL Insolvence, v.o.s.**, sídlem Panská 894/4, 110 00 Praha 1, IČO: 07703597, jakožto insolvenční správce dlužníka Jiřího Kosaře, nar. 05. 12. 1975, bytem Želetická 2186/30, 412 01 Litoměřice (insolvenční řízení je vedeno pod sp.zn. KSUL 85 INS 8992/2022),

nabízejí v rámci probíhajících insolvenčních řízení ke koupi následující soubor nemovitých věcí:

1) Nemovitosti ve vlastnictví insolvenčního dlužníka Milana Kosaře - insolvenční řízení sp. zn. KSUL 70 INS 10179/2017. Jedná se o nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 9703 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, tedy:

- pozemek parc. č. 4905/4 o výměře 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je rozestavěná stavba rodinného domu  
- rozestavěná stavba, která stojí částečně na pozemku parc. č. 4905/4 a z větší části na pozemku parc. č. 4903/5 (tato parcela je ve vlastnictví Jiřího Kosaře - LV 3252)

2) Nemovitosti ve vlastnictví insolvenčního dlužníka Jiřího Kosaře - insolvenční řízení sp. zn. KSUL 85 INS 8992 / 2022. Jedná se o vybrané nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 3252 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a to konkrétně:

- pozemek parc. č. 4903/1 o výměře 471 m<sup>2</sup>, zahrada  
- pozemek parc. č. 4903/5 o výměře 84 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je rozestavěná stavba rodinného domu, kdy menší část tohoto domu leží na parc. č. 4905/4, která je ve vlastnictví Milana Kosaře (LV 9703).

Znalecké posudky budou zaslány na požádání.

Nabídkové řízení bude realizováno na základě níže uvedených podmínek

- minimální hodnota nabídkové kupní ceny je ve výši **1.749.000,- Kč**,
- předmět koupě bude prodán zájemci, který učiní nejvyšší nabídku s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za vady předmětu koupě,
- kupní cena musí být uhrazena na zvláštní účty majetkových podstat nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
- cenová nabídka musí obsahovat přesnou identifikaci zájemce a nabízenou kupní cenu,
- cenová nabídka musí dále obsahovat závazek zájemce, že je nabídkou vázán minimálně jeden měsíc od uplynutí lhůty k podávání nabídek,
- prohlídka se koná dne 27.11.2024 od 14:00 hod, sraz zájemců o prohlídku je před nemovitostí na adrese: Želetická 2186, Litoměřice. GPS: 50°31'17.502"N, 14°8'4.608"E
- zájemci zašlou cenovou nabídku do datové schránky realitního zprostředkovatele, společnosti REXIM INVEST s.r.o., ID datové schránky: p9cxwvn
- lhůta k podávání cenových nabídek zasílaných do datové schránky zprostředkovatele končí dne 09.12.2024.

Dotazy zájemců budou směřovány na mobil 739 110 177 nebo na e-mail: [jan.kriz@reximinvest.cz](mailto:jan.kriz@reximinvest.cz).

Ing. Jan Kříž, jednatel REXIM INVEST s.r.o.