

## **PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ č.j. 501REA2025**

Slezská insolvenční v.o.s., sídlem Elišky Krásnohorské 1305/18, Podlesí, 736 01 Havířov, jako insolvenční správkyň dlužníka Lubomíra Jedličky, trvale bytem Dr. Vrbenského 34, 272 01 Kladno, nabízí v rámci insolvenčního řízení, vedeného u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 72 INS 4351/2024, ke koupi následující soubor nemovitých věcí.

Předmětem prodeje je soubor nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, zapsaných na listu č. 205, pro katastrálním území Cheznovice, obec Cheznovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

- pozemková parcela St. 193 o výměře 294 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Cheznovice, č.p. 162, rod. dům
- pozemková parcela 1418/14 o výměře 674 m<sup>2</sup> – zahrada, zemědělský půdní fond

Zájemcům bude na vyžádání zaslán znalecký posudek.

Prodej rodinného domu bude realizován za následujících podmínek:

- předmět koupě bude prodán zájemci, který učiní nejvyšší nabídku s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za vady předmětu koupě,

- minimální nabízená kupní cena bude ve výši 5.100.000,- Kč,

- kupní cena musí být uhrazena na účet majetkové podstaty nejpozději při podpisu kupní smlouvy,

- cenová nabídka musí obsahovat přesnou identifikaci zájemce, kontaktní mobil a e-mail, nabízenou kupní cenu a závazek zájemce, že je nabídkou vázán minimálně jeden měsíc od uplynutí lhůty k podávání nabídek,

- zájemci zašlou cenovou nabídku v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „RD CHEZNOVICE - NEOTVÍRAT !!!“ na adresu realitního zprostředkovatele REXIM INVEST s.r.o., Píškova 1954/28, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, osobní předání obálky s cenovou nabídkou je možné po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou realitního zprostředkovatele,

- lhůta k podávání cenových nabídek doručených přímo na výše uvedenou adresu realitního zprostředkovatele do jeho rukou končí dne 05.03.2025, v 16:00 hod. Osobní předání cenové nabídky je možné po předchozí telefonické domluvě. Bude-li cenová nabídka zasílána cestou poštovní přepravy, je lhůta zachována, pokud bude cenová nabídka nejpozději dne 05.03.2025 podána k poštovní přepravě.

- prohlídky předmětu koupě se pro zájemce uskuteční ve dnech 10.02.2025 v 15:00 hod a 11.02.2025 v 15:00 hod na adrese Cheznovice č.p. 162, obec Cheznovice, okres Rokycany, GPS: 49°46'47.829"N, 13°46'43.941"E,

- náklady spojené s přijetím návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující,

- prodávající insolvenční správce si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem výběrového řízení kupní smlouvu z důvodu na straně insolvenčního správce nebo na straně zajištěného insolvenčního věřitele či dle pokynu insolvenčního soudu.

Pro zájemce je kontaktní osobou Ing. Jan Kříž, mobil 739 110 177, e-mail: jan.kriz@reximinvest.cz.

Ing. Jan Kříž, jednatel REXIM INVEST s.r.o.