

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2025 11:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 72 INS 4351/2024 pro Slezská insolvenční v.o.s.

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 559857 Cheznovice

Kat.území: 651133 Cheznovice

List vlastnictví: 205

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jedlička Lubomír, Dr. Vrbenského 34, 27201 Kladno	780913/2199	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 193

294 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Cheznovice, č.p. 162, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 193

1418/14

674 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

veškeré dluhy a závazky zajištěné zástavní smlouvou ve výši 1.430.000 Kč, budoucí pohledávky ve výši 50.000 Kč z titulu smluvní pokuty, budoucí pohledávky až do výše 2.358.920 Kč z titulu smluvní pokuty, která může vzniknout v době od 8.6.2020 do 1.7.2040, budoucí pohledávky z případného odstoupení od smlouvy, či z případné neplatnosti smlouvy až do výše 1.430.000 Kč vzniklé do 1.7.2040

Oprávnění pro

WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská

Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29392047

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 10:53:38. Zápis proveden dne 30.06.2020.

V-1793/2020-408

Pořadí k 08.06.2020 10:53

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská

Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29392047

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 10:53:38. Zápis proveden dne 30.06.2020.

V-1793/2020-408

Pořadí k 08.06.2020 10:53

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2025 11:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 559857 Cheznovice

Kat.území: 651133 Cheznovice

List vlastnictví: 205

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- ze smlouvy ve výši 570.000,00 Kč s příslušenstvím
- budoucí pohledávky z případného odstoupení od smlouvy či její neplatnosti do výše 570.000,00 Kč s úrokem z prodlení, vzniklé nejpozději do 01.12.2041
- z titulu smluvní pokuty ve výši 50.000,00 Kč
- z titulu smluvní pokuty do výše 940.364,00 Kč, vzniklé nejpozději do 01.12.2041

Oprávnění pro

WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29392047

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 14.12.2021.

V-4776/2021-408

Pořadí k 22.11.2021 08:30

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29392047

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 14.12.2021.

V-4776/2021-408

Pořadí k 22.11.2021 08:30

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky na vrácení jistiny úvěru ve výši 2.842.750 Kč, dále k zajištění úroků dle zástavní smlouvy do maximální částky 4.500.000 Kč, úroků z prodlení do maximální částky 4.500.000 Kč, smluvní pokuty do maximální částky 4.500.000 Kč, pohledávky splátkového bonusu do výše 4.500.000 Kč, pohledávky z bezdůvodného obohacení až do výše 4.500.000 Kč; pohledávky mohou vznikat po dobu 25 let od uzavření zástavní smlouvy

Oprávnění pro

ProCredia, a.s., Papírnická 2809/10, Východní
Předměstí, 32600 Plzeň, RČ/IČO: 02712482

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 26.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2022 13:02:18. Zápis proveden dne 13.09.2022.

V-2785/2022-408

Pořadí k 22.08.2022 13:02

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu věřitele, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

ProCredia, a.s., Papírnická 2809/10, Východní
Předměstí, 32600 Plzeň, RČ/IČO: 02712482

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2025 11:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 559857 Cheznovice

Kat.území: 651133 Cheznovice

List vlastnictví: 205

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 26.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2022 13:02:18. Zápis proveden dne 13.09.2022.

V-2785/2022-408

Pořadí k 22.08.2022 13:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník

Povinnost k

**Jedlička Lubomír, Dr. Vrbenského 34, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 780913/2199**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 031 Ex-454/2023 -11 ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2023 14:27:45. Zápis proveden dne 27.06.2023; uloženo na prac. Mělník

Z-2840/2023-206

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník 031 EX-454/2023 -21 ze dne 26.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2023 14:27:52. Zápis proveden dne 28.06.2023; uloženo na prac. Rokycany

Z-2090/2023-408

Související zápisy

Dražební vyhláška

odročeno na neurčito

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání JUDr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník 031 EX-454/2023 -234 - odročeno na neurčito, ze dne 13.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2024 10:57:42. Zápis proveden dne 26.03.2024; uloženo na prac. Rokycany

Z-1183/2024-408

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání JUDr. Roman Chaloupka, Ph.D., Exekutorský úřad Mělník 031 Ex-454/2023 -138 ze dne 07.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2024 10:57:42. Zápis proveden dne 26.03.2024; uloženo na prac. Rokycany

Z-1183/2024-408

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Jedlička Lubomír, Dr. Vrbenského 34, 27201 Kladno,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2025 11:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 559857 Cheznovice

Kat.území: 651133 Cheznovice

List vlastnictví: 205

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 780913/2199

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-16854/2023 -9 ze dne 18.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2023 08:13:13. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac. Rokycany**
Z-2626/2023-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Lukaš Jícha, Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-16854/2023 -13 ze dne 19.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2023 08:13:13. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Rokycany**

Z-2627/2023-408

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany

Povinnost k

**Jedlička Lubomír, Dr. Vrbenského 34, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 780913/2199**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Rokycanech 168 EX-818/2023 -18 ze dne 20.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2023 19:02:03. Zápis proveden dne 24.10.2023; uloženo na prac. Rokycany**
Z-3349/2023-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Petr Micka, Exekutorský úřad v Rokycanech 168 EX-818/2023 -17 ze dne 20.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2023 19:02:03. Zápis proveden dne 24.10.2023; uloženo na prac. Rokycany**

Z-3350/2023-408

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

**Jedlička Lubomír, Dr. Vrbenského 34, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 780913/2199**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-4671/2023 -12 ze dne 23.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 13:05:25. Zápis proveden dne 31.10.2023; uloženo na prac. Břeclav**

Z-5075/2023-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Marcela Petrošová, Exekutorský**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2025 11:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 559857 Cheznovice

Kat.území: 651133 Cheznovice

List vlastnictví: 205

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

úřad Břeclav 160 EX-4671/2023 -30 ze dne 26.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 13:06:39. Zápis proveden dne 31.10.2023; uloženo na prac. Rokycany

Z-3411/2023-408

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Jedlička Lubomír, Dr. Vrbenského 34, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 780913/2199

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-4418/2023 -11 ze dne 01.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2023 23:02:53. Zápis proveden dne 05.12.2023; uloženo na prac. Znojmo

Z-7758/2023-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Eva Koutníková, Exekutorský řad Znojmo 193 EX-4418/2023 -19 ze dne 04.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2023 23:01:12. Zápis proveden dne 06.12.2023; uloženo na prac. Rokycany

Z-3785/2023-408

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení JUDr. Eva Koutníková, Exekutorský úřad Znojmo 193 EX-4418/2023 -26. Právní moc ke dni 05.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2024 23:10:50. Zápis proveden dne 15.01.2024; uloženo na prac. Rokycany

Z-211/2024-408

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, Liborova 405/14, 169 00 Praha

Povinnost k

Jedlička Lubomír, Dr. Vrbenského 34, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 780913/2199

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha-západ 191 EX-2244/2023 -11 ze dne 19.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2023 10:26:02. Zápis proveden dne 21.12.2023; uloženo na prac. Rokycany

Z-3984/2023-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jan Beneš, Exekutorský úřad Praha-západ 191 EX-2244/2023 -16 ze dne 19.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2023 10:26:02. Zápis proveden dne 21.12.2023; uloženo na prac. Rokycany

Z-3985/2023-408

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2025 11:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 559857 Cheznovice

Kat.území: 651133 Cheznovice

List vlastnictví: 205

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

**Jedlička Lubomír, Dr. Vrbenského 34, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 780913/2199**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203
Ex-36991/2023 -7 ze dne 04.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2024
10:17:37. Zápis proveden dne 08.01.2024; uloženo na prac. Rokycany
Z-108/2024-408**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad
Přerov 203 Ex-36991/2023 -15 ze dne 05.01.2024. Právní účinky zápisu k
okamžiku 05.01.2024 10:17:37. Zápis proveden dne 09.01.2024; uloženo na prac.
Rokycany**

Z-109/2024-408

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Hloch, Bukovanského 1329/33, Ostrava, 710 00
Slezská Ostrava**

Povinnost k

**Jedlička Lubomír, Dr. Vrbenského 34, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 780913/2199**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr.
Petr Hloch 226 Ex-102/2023 -18 ze dne 10.01.2024. Právní účinky zápisu k
okamžiku 10.01.2024 15:16:07. Zápis proveden dne 12.01.2024; uloženo na prac.
Ostrava**

Z-349/2024-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Petr Hloch, Exekutorský úřad
Ostrava 226 EX-102/2023 -025 ze dne 10.01.2024. Právní účinky zápisu k
okamžiku 10.01.2024 15:16:04. Zápis proveden dne 15.01.2024; uloženo na prac.
Rokycany**

Z-184/2024-408

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

**Jedlička Lubomír, Dr. Vrbenského 34, 27201 Kladno,
RČ/IČO: 780913/2199**

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 193, Parcela: 1418/14

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2025 11:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 559857 Cheznovice

Kat.území: 651133 Cheznovice

List vlastnictví: 205

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Darovací smlouva V12 540/2000 ze dne 17.4.2000.Právní účinky vkladu ke dni 19.4.2000.

POLVZ:17/2000

Z-1800017/2000-408

Pro: Jedlička Lubomír, Dr. Vrbenského 34, 27201 Kladno

RČ/IČO: 780913/2199

o Kupní smlouva V11 540/2000 ze dne 17.4.2000.Právní účinky vkladu ke dni 19.4.2000.

POLVZ:17/2000

Z-1800017/2000-408

Pro: Jedlička Lubomír, Dr. Vrbenského 34, 27201 Kladno

RČ/IČO: 780913/2199

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1418/14	75011	674

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.01.2025 12:04:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.