

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 64 INS 12400 / 2023 pro Insolvenční Group v.o.s.

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530093 Loket

Kat.území: 613495 Brzotice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Choděrová Kateřina, Zlatnická 1129/8, Nové Město, 11000 Praha 1	785419/1136	1/2
Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad Sázavou	761210/0562	1/2

B Nemovitosti

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

St. 188	105	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Brzotice, č.p. 47, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 188</i>				
52/2	791	zahrada		zemědělský půdní fond
978	7909	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dle platebního výměru č. j. 47005/130/8014/4.8.2021/PVP/165/HR ze dne 4.8.2021 ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný: Fialka Ondřej, r.č. 761210/0562

pohledávka ve výši 2 388 Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Havlíčkův Brod,  
Pražská 2893, 58003 Havlíčkův Brod

*Povinnost k*

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad  
Sázavou, RČ/IČO: 761210/0562  
Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Havlíčkův Brod 47005-220-8070/2023 - 00291/377/21/PJ-1 ze dne 18.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2023 15:07:22. Zápis proveden dne 10.08.2023.

V-5227/2023-201

Pořadí k 18.07.2023 15:07

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dle platebního výměru č. j. 47005/130/8014/10.9.2019/394/TE ze dne 10.9.2019 ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný: Fialka Ondřej, r.č. 761210/0562

pohledávka ve výši 13 797 Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Havlíčkův Brod,  
Pražská 2893, 58003 Havlíčkův Brod

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 00:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530093 Loket

Kat.území: 613495 Brzotice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad  
Sázavou, RČ/IČO: 761210/0562  
Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§  
104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Havlíčkův Brod 47005-220-8030/2023 -  
00292/666/19/PJ-1 ze dne 18.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2023  
15:09:41. Zápis proveden dne 10.08.2023.

V-5228/2023-201

Pořadí k 18.07.2023 15:09

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,  
160 00 Praha 6

*Povinnost k*

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad  
Sázavou, RČ/IČO: 761210/0562

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 2801/22-10 k 33 EXE-  
71/2022 21 ze dne 01.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2023  
18:48:30. Zápis proveden dne 31.01.2023; uloženo na prac. Praha

Z-3694/2023-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

povinný: Fialka Ondřej, r.č. 761210/0562  
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

*Povinnost k*

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad  
Sázavou, RČ/IČO: 761210/0562  
Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D.,  
soudní exekutor 067 EX-2801/2022 -33 ze dne 30.01.2023. Právní účinky zápisu  
k okamžiku 31.01.2023 18:46:58. Zápis proveden dne 03.02.2023; uloženo na  
prac. Benešov

Z-512/2023-201

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem  
Siefertova 455/17, Praha 3 (původně pověřený soudní exekutor Mgr. Otakar Kořínek)

*Povinnost k*

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad  
Sázavou, RČ/IČO: 761210/0562

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Havlíčkově Brodě 5 Nc-390/2007  
-8 ze dne 31.08.2007. Právní moc ke dni 31.10.2007. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 01.02.2023 21:00:45. Zápis proveden dne 02.02.2023; uloženo na prac.  
Benešov

Z-526/2023-201

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 00:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530093 Loket

Kat.území: 613495 Brzotice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Usnesení soudu Okresní soud v Havlíčkově Brodě 5 Nc-390/2007 -18 - o změně exekutora ze dne 22.06.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2023 21:03:21. Zápis proveden dne 03.02.2023; uloženo na prac. Benešov  
Z-527/2023-201

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
povinný: Fialka Ondřej, r.č. 761210/0562  
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

*Povinnost k*

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad Sázavou, RČ/IČO: 761210/0562

Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Švecová Ingrid, JUDr. - soudní exekutorka 091 EX-08300/2009 -129 ze dne 23.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2023 21:00:12. Zápis proveden dne 30.01.2023; uloženo na prac. Benešov

Z-413/2023-201

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 091 EX-08300/2009 -129. Právní moc ke dni 04.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2023 21:04:24. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Benešov

Z-1700/2023-201

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

*Povinnost k*

Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor 091 EX-08300/2009 -166 - o odročení na neurčito ze dne 08.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2023 21:00:50. Zápis proveden dne 17.08.2023; uloženo na prac. Benešov

Z-3215/2023-201

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Hauerland, Zborovská 1222/3, 150 00 Praha 5

*Povinnost k*

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad Sázavou, RČ/IČO: 761210/0562

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 027 EX 00038/23-008 ze dne 28.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 11:01:26. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Praha

Z-20901/2023-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
povinný: Fialka Ondřej, r.č. 761210/0562  
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

*Povinnost k*

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad Sázavou, RČ/IČO: 761210/0562

Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 00:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530093 Loket

Kat.území: 613495 Brzotice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Miloslav Hauerland, soudní exekutor 027 EX-00038/2023 -019 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 11:00:05. Zápis proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac. Benešov

Z-1904/2023-201

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad Sázavou, RČ/IČO: 761210/0562

o Podaná žaloba

o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

*Oprávnění pro*

Choděrová Kateřina, Zlatnická 1129/8, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 785419/1136

*Povinnost k*

Parcela: St. 188, Parcela: 52/2, Parcela: 978

*Listina* Oznámení soudu Okresní soud Benešov 6 C-32/2024 ze dne 12.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 15:34:19. Zápis proveden dne 22.02.2024.

Z-1178/2024-201

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Usnesení soudu o dědictví 20 D 1327/2021 - 40 ze dne 06.05.2022. Právní moc ke dni 01.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2022 12:00:14. Zápis proveden dne 21.12.2022.

V-10563/2022-201

Pro: Fialka Ondřej, Husovo náměstí 7, 58401 Ledec nad Sázavou  
Choděrová Kateřina, Zlatnická 1129/8, Nové Město, 11000 Praha  
1

RČ/IČO: 761210/0562  
785419/1136

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
52/2	52901	779
	75001	12
978	74700	7909

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 00:00:00

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530093 Lohet

Kat.území: 613495 Brzotice

List vlastnictví: 123

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.***

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.01.2025 10:30:30

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.