

PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ č.j. 502REA2025

CURATORES v.o.s. sídlem Uruguayská 380/17, 120 00 Praha 2, IČO: 05758556, jako insolvenční správce dlužníka Jaromíra Novotného, bytem Místo 67, 431 58 Místo, nabízí v rámci insolvenčního řízení, vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. KSUL 79 INS 230/2024, ke koupi následující soubor nemovitých věcí.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 261 pro katastrální území Dolní Lánov, obec Dolní Lánov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, a to jmenovitě:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 na pozemku parc. číslo 1753/2, o celkové výměře 3.354 m², trvalý travní porost, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 na pozemku parc. číslo 1754/9, o celkové výměře 1.226 m², vodní plocha, zamokřená plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond,

Cena zjištěná soudním znalcem je ve výši 146.700,- Kč. Zájemcům bude na vyžádání zaslán znalecký posudek.

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8 na pozemcích bude realizován za následujících podmínek:

- předmět koupě bude prodán zájemci, který učiní nejvyšší nabídku s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za vady předmětu koupě,
- minimální nabízená kupní cena bude ve výši 80.000,- Kč,
- kupní cena musí být uhrazena na účet majetkové podstaty nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
- cenová nabídka musí obsahovat přesnou identifikaci zájemce, nabízenou kupní cenu a závazek zájemce, že je nabídkou vázán minimálně jeden měsíc od uplynutí lhůty k podávání nabídek,
- zájemci zašlou cenovou nabídku v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „DOLNÍ LÁNOV-Jaromír Novotný“ na adresu realitního zprostředkovatele REXIM REALITY s.r.o., Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky,
- lhůta k podávání cenových nabídek doručených na výše uvedenou adresu realitního zprostředkovatele do jeho rukou končí dne 14.05.2025 v 16:00 hod. (Bude-li cenová nabídka zasílána cestou poštovní přepravy, je lhůta zachována, pokud bude cenová nabídka nejpozději dne 14.05.2025 podána k poštovní přepravě. Osobní předání cenové nabídky je možné po předchozí telefonické domluvě.),
- vzhledem k charakteru předmětu prodeje nejsou stanoveny pro zájemce termíny prohlídek, pozemky jsou volně přístupné,
- náklady spojené s přijetím návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující,
- prodávající insolvenční správce si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem nabídkového řízení kupní smlouvu z důvodu na straně insolvenčního správce nebo na straně kteréhokoli ze zajištěných insolvenčních věřitelů či dle pokynu insolvenčního soudu.

Pro zájemce je kontaktní osobou Ing. Jan Kříž, mobil 739 110 177, e-mail: jan.kriz@reximreality.cz.

Ing. Jan Kříž, jednatel REXIM REALITY s.r.o.